

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1242

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1818 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Αμπέλια (Γράδες) Κοινότητας Ελληνικών Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία, αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Αμπέλια Κοινότ. Ελληνικών Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Αμπέλια Κοιν. Ελληνικών πεντακόσια τετρ. μέτρα (500 τ.μ.).

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Π. Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΚΑΤΩ ΑΜΠΕΛΙΑ

1 — ΝΑ γωνία αποθήκης Αν. Στέλιου
2 — " " οικίας Αλ. Μπέλλα
3 — " " " Ιωάν. Καλοζάκη
4 — ΒΑ " ποιμνοστασίου Χρ. Τσαφώνα
5 — " " " Χρ. Γ. Κατσαρού
6 — " " " Ανδρέα Τσαφώνα
7 — " " " Ευαγ. Κατσαρού
8 — ΒΔ " Γηπέδου
9 — Σύνορο ιδιοκτησιών Κώστου Πατρινού — Φώτιου Παλιούρα — Αν. Στέλιου
10 — ΒΑ γωνία οικίας Φωτίου Παλιούρα
11 — " " " Γεωρ. Βασιλέα
12 — Δεξαμενή Αν. Στέλιου

ΝΟΜΟΣ	ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος	ΕΛΛΗΝΙΚΑ — ΚΑΤΩ ΑΜΠΕΛΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Οικισμοί

1. — Διασταύρωση Επαρχιακού Δρόμου Μεσολογγίου και Ζευγαρίτσου
2 — Προέκταση Ανατολικής πλευράς οικίας Γεωρ. Μπαλάση κατά 100 μ.
3. — Διασταύρωση Ρέματος Πλατανάκι και Δρόμου προς Κεράσοβο
4. — 150 μ. Βορειοανατολικά του δρόμου προς Άνω Κεράσοβο στη διασταύρωση με το ρέμα
5. — ΒΑ γωνία οικίας Β. Καλλιακάτσου
6. — " " " Η. Κεταέων
7 — " " " Δημ. Μπαλάσκα
8. — ΒΔ " Αποθήκης Σολώνα Νικολόπουλου
9. — ΒΔ γωνία Αγροκτήματος Δημ. Νικολόπουλου
10. — " " ποιμνιοστασίου Σολώνα Νικολοπούλου
11 — " " οικίας Αν. Βασιλείου
12. — " " " Γεωρ. Βασιλείου
13. — " " Αποθήκης Χρ. Στεφόπουλου
14. — " " " Κώστα Βλαχόπουλου
15. — Χοιροστάσιο Γεωρ. Βλαχόπουλου
16 — ΝΑ γωνία οικίας Κώστα και Δημ. Κλαδούνα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.11
Κλ. 1:5000
Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γαβρολίμνη
Αγ. Πέτρος Νέος
Ελληνικά
Αγροπηδούνι
Τρομ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/8923

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Πάγων
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βατωνιές (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

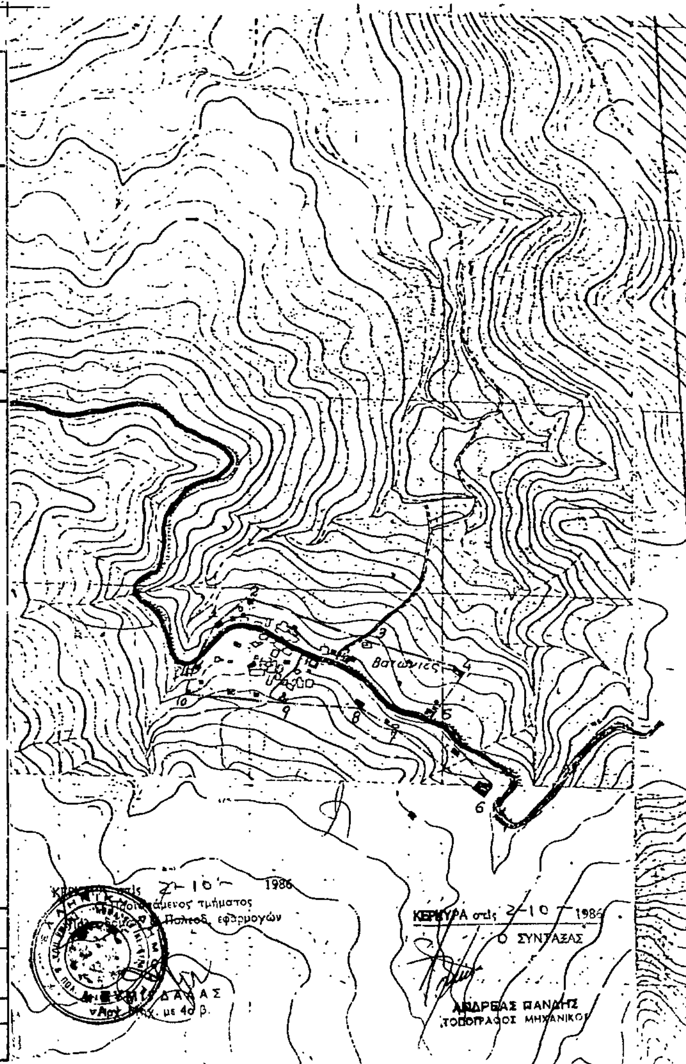
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

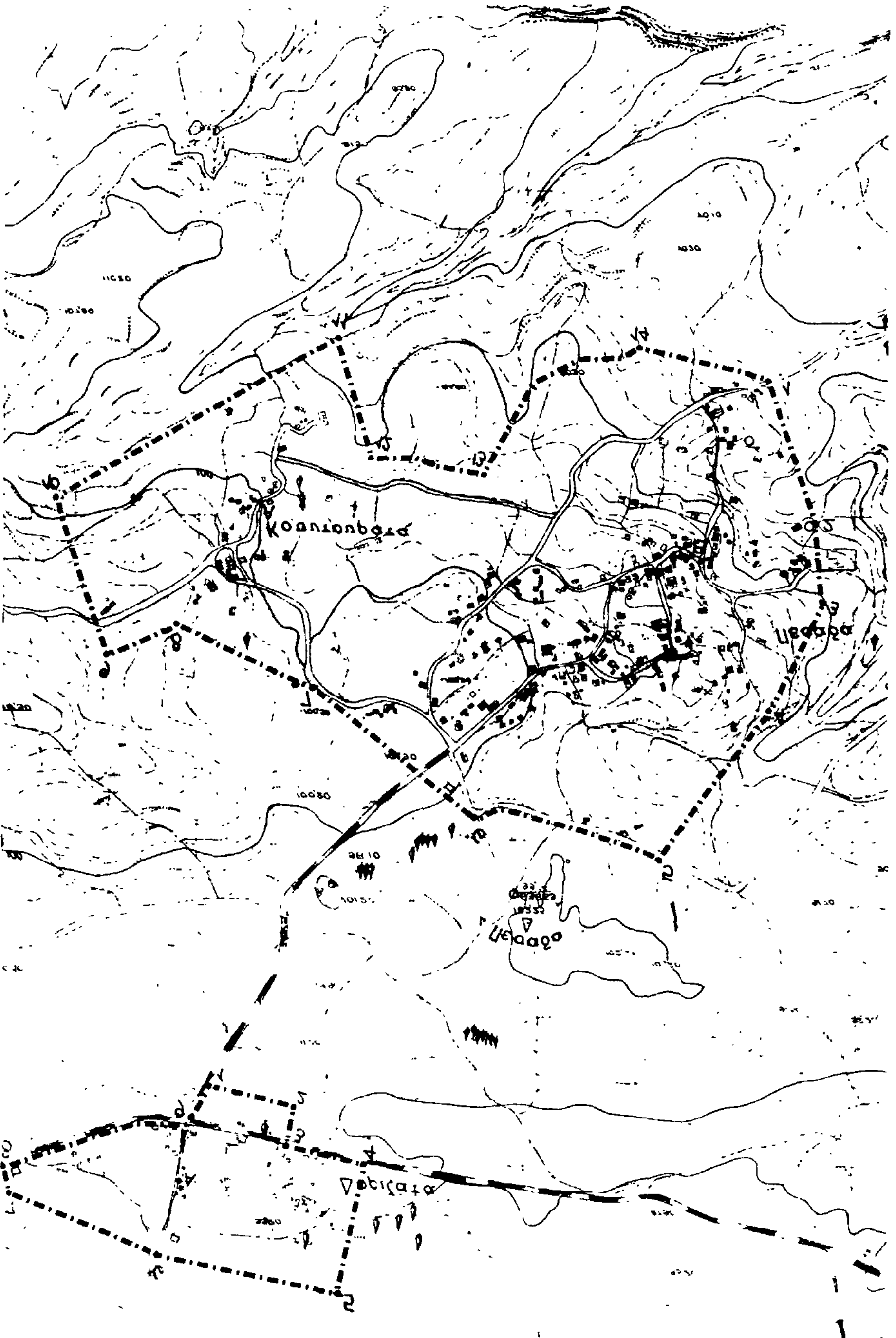
— — —·—·— ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Λευτεριώτης Ευστάθιος		
2	Λευτεριώτης Σπύρος		
3	Εκκλησία Αγίων Αποστόλων		
4	Λευτεριώτης Ξενοφών		
5	Λευτεριώτου Ξενοφών		
6	Λευτεριώτου Κων/νος		
7	Λευτεριώτου Σταύρος		
8	Μπαζιωτή Σταυράκη		
9	Λευτεριώτου Δημήτριος		
10	Λευτεριώτου Αριστείδης		
11	Λευτεριώτης Κων/νος		

το παρον σχέδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση τοῦ κ Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κερκυρα 2-10-1986	Π1
ελαχιστο οριο αρτιοτητας 750 τ.μ.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
για το συνεκτικο τμημα........ για το διασπαρτο τμημα........	ΗΜΕΡ. 2-10-1986





[illegible]ΜΑΤΙΚΗ [illegible] ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΣΑΔΑΣ - ΚΟΥΝ[illegible]

Α:Σημείο στρ[illegible] όπως φαίνεται στον χάρτη
Β:Σ[illegible]ίο διασταύρωσης [illegible], όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- [illegible]:800μ.	Β- [illegible]:3[illegible]μ.
Α- 2:[illegible]5μ.	Β- 2:[illegible]80μ.
Α- [illegible]: [illegible]μ.	Β- [illegible]: [illegible]μ.
Α- 4:650μ.	Β- [illegible]:2[illegible]μ.
[illegible] :820μ.	Β- 5:460[illegible]
[illegible] 6:585μ.	Β- 6:[illegible]20μ.
Α- 7:300μ.	Β- 7:[illegible]20μ.
Α- 8:230μ.	Β- [illegible]:[illegible]05μ.
Α- 9:330μ.	Β- [illegible]:920μ.
Α-[illegible]:310μ.	Β-[illegible]:985μ.
Α-11:280μ.	Β-1[illegible]:655μ.
Α-[illegible]:[illegible]80μ.	Β-12:530μ.
Α-13:345μ.	Β-13:360μ.
Α-[illegible]4:625μ.	Β-14:345μ.

[illegible]1- 2:από ΝΑ. όριο ιδιοκτησίας Τετενέ(σημείο 1 του χάρτη)έως [illegible] αλώνι Σαβαλασαμάκη
3- 4:παράλληλη με ρέμμα σε απόσταση 50μ.
4- 5:παράλληλη δρόμου προς Μανή Εσταυρωμένου,σε απόσταση [illegible]20μ. δυτικά
5- 6:κατά μήκος προαναφερθέντος δρ[illegible]
8- 9:παράλληλη επαρχιακού δρόμου προς Σπα[illegible], σε απόσταση 50μ. προς Θιρρά
12-13:παράλληλη δρομίσκου,σε απόσταση 50μ. προς τα κατάντι
13-14:παράλληλη κοινοτικού δρόμου,σε απόσταση [illegible]2[illegible] [illegible]

ΝΟΜΟΣ	Κ Ε Φ Α Λ Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος	ΠΕΣΑΔΑ-Κ[illegible]ΡΑΤΑ-ΔΟΡΙΖΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΣΑΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · - · - · Οριο οικισμου
- 1.2.3--- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΡΙΖΑΤΑ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαί[illegible]ται στον [illegible]

Α-1:155μ.
Α-2:[illegible]10μ.
Α-3:175μ.
Α-4:290μ.
Α-5:300μ.
Α-6:120μ.
Α-7:260μ.
Α-8:285μ.
Α-9: 90μ.

1-2 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 5[illegible] προς το κατάντι
3-4,8-9:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
5-6 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 2[illegible]μ.προς το ανάντι
7-8 :κάθετη προς επαρχιακό δρόμο,στο δυτικό όρι[illegible] ιδιοκτησίας Τσούδη

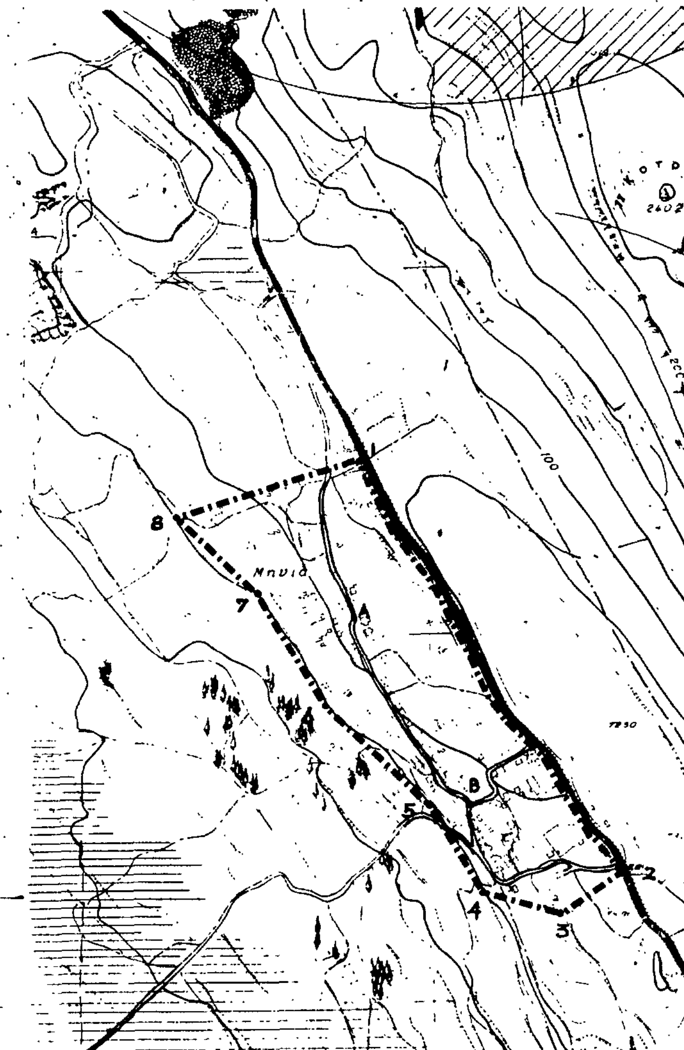
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3370/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλι 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός
Ο Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σ[illegible]	Π_1.1
Κλ. 1:5000	
Ημερ. 1986	

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ.Α.Δ. Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α
Οικισμος ΜΗΝΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΒΟΡΩΝΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬ ▪ ▬ ▪ ▬ Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΝΙΩΝ

Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνονται στον χάρτη
Α:Σημείο στροφής δρόμου

Α-1:210μ.	Β-1:490μ.
Α-2:510μ.	Β-2:230μ.
Α-3:490μ.	Β-3:200μ.
Α-4:410μ.	Β-4:120μ.
Α-5:280μ.	Β-5: 50μ.
Α-6:130μ.	Β-6:240μ.
Α-7:140μ.	Β-7:410μ.
Α-8:280μ.	Β-8:560μ.

Συνοδεύει την αρ. 3371/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιας

01 ΟΚΤ. 1986
& Πολεοδομ. Εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδίου	Π-1.1
Κλ.	1:5000
Ημερ.	1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΚΗΘΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΗΘΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Οικισμος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3--- Ονομασιες

Συνοδεύει την αρ. 3371/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Αργοστόλιον

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Κεφαλληνίας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ. σχεδίου Π-1.1

Κλ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΦΑΡΣΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΡΣΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΡΣΩΝ

Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Α:Καμπαναριό εκκλησίας
Γ:Γωνία γηπέδου νεκροταφίου

Α-1:510μ.	Β-1:140μ.	Α- 9:650μ.	Γ- 9:200μ.
Α-2:500μ.	Β-2:200μ.	Α-10:640μ.	Γ-10:210μ.
Α-3:170μ.	Β-3:300μ.	Α-11:400μ.	Γ-11:140μ.
Α-4:110μ.	Β-4:350μ.	Α-12:400μ.	Γ-12: 70μ.
Α-5:430μ.	Γ-5:230μ.	Α-13: 90μ.	Β-13:420μ.
Α-6:400μ.	Γ-6:180μ.	Α-14:160μ.	Β-14:450μ.
Α-7:690μ.	Γ-7:280μ.	Α-15:420μ.	Β-15:180μ.
Α-8:710μ.	Γ-8:260μ.	Α-16:420μ.	Β-16: 60μ.

2- 3:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Ληξούρι σε απόσταση 150μ.προς τα ανάντι
3- 4:επί αγροτικού δρόμου
4- 5:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Ληξούρι σε απόσταση 100μ.προς τα ανάντι
6- 7:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Ληξούρι σε απόσταση 50μ. προς τα ανάντι
8- 9:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Ληξούρι σε απόσταση 20μ.προς τα κατάντι
10-11:επί του επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Ληξούρι
12-13:παράλληλη αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50μ.προς τα κατάντι
14-15:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Ληξούρι σε απόσταση 180μ.προς τα κατάντι
16- 1:επί του επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Ληξούρι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3374/1-1986 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

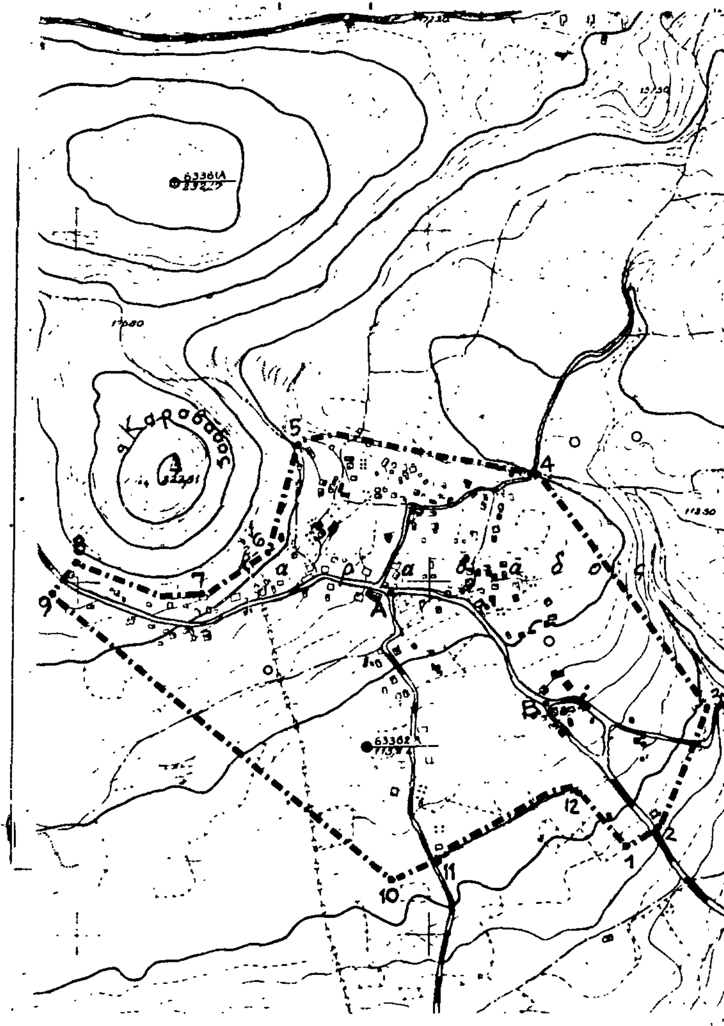
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1985
Ο Προϊστάμενος Πολεοδ.
& Πολεοδομ.
Νομαρχ.



Κωσ...
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Οικισμός ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- 1:500μ.	Β- 1:235μ.
Α- 2:505μ.	Β- 2:240μ.
Α- 3:480μ.	Β- 3:235μ.
Α- 4:270μ.	Β- 4:330μ.
Α- 5:255μ.	Β- 5:510μ.
Α- 6:185μ.	Β- 6:455μ.
Α- 7:270μ.	Β- 7:515μ.
Α- 8:455μ.	Β- 8:700μ.
Α- 9:480μ.	Β- 9:720μ.
Α-10:405μ.	Β-10:330μ.
Α-11:385μ.	Β-11:275μ.
Α-12:395μ.	Β-12:130μ.

2- 3:από Ν.Α.όρια οικίας ΔΗΜ.Μαούνη(σημείο 2 του χάρτη)έως ανατολικό όριο στάνης Ιωαν.Μαρτσέλλου
4- 5:παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 200μ.προς βορρά
7- 8:παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 30μ.προς τα ανάντι, μέχρι Β.Α,όρια ημιτελούς οικοδομής Ελ.Γκότση(σημείο 6)
11 :νότιο όριο ιδιοκτησίας Παν.Καλιακούδη(σημείο 11 του χάρτη)
11-12:κατά μήκος δρομίσκου
12- 1:παράλληλη δρόμου προς Αγ.Θωμά,σε απόσταση 40μ.προς Ν.Α.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ 5563/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας



Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου	Π...1
Κλ.1:5000	
Ημερ.1986	

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε